

ADITAMENTO AO CONTRATO DE PERMISSÃO ONEROSA DE USO DE ÁREA PARA EXPLORAÇÃO COMERCIAL DE CAFETERIA/BISTRÔ ENTRE A FUNDAÇÃO PINACOTECA BENEDICTO CALIXTO E VERA CORREA DE CASTRO-ME EPP.

Os contratantes, abaixo qualificados, de um lado a **FUNDAÇÃO PINACOTECA BENEDICTO CALIXTO**, entidade cultural, com sede nesta cidade de Santos-SP, à Av. Bartolomeu de Gusmão, nº 15- Boqueirão, CEP 11045-400, CNPJ nº 55.673.255/0001-07, neste ato representada pelo Presidente da Diretoria Executiva Sr. Jorge Mariano, brasileiro, casado, portador do CPF nº 189.492.908-04 e do RG nº 4.159.315, endereço Av. Dr. Epitácio Pessoa, nº 551, apto 62- Aparecida, Santos-SP, doravante denominada simplesmente **PERMITENTE**, e de outro lado, **VERA CORREA DE CASTRO- ME-EPP**, CNPJ 10.378.295/0001-98, com sede nesta cidade de Santos-SP, à Rua José Caballero, nº 36, Gonzaga, CEP 11055-300, devidamente representada na forma de seu Contrato Social por Vera Correa de Castro, brasileira, separada, empresária, portadora do RG nº 78.768.536 e do CPF nº 283.059.811-34, residente à Rua Waldomiro Silveira, nº 29, apto 41, Boqueirão- Santos-SP, doravante designada simplesmente **PERMISSIONÁRIA**, resolvem de comum acordo ADITAR o presente contrato de **PERMISSÃO ONEROSA DE USO DE ÁREA PARA EXPLORAÇÃO COMERCIAL DE CAFETERIA/BISTRÔ, QUE ENTRE SI CELEBRAM A FUNDAÇÃO PINACOTECA BENEDICTO CALIXTO E VERA CORREA DE CASTRO-ME EPP**, firmado em 01 de agosto de 2016, que passa a vigorar com as seguintes disposições na cláusula especificada a seguir:

CLÁUSULA QUINTA- VALOR DA OCUPAÇÃO

Em retribuição à Permissão Onerosa de Uso a que se refere o contrato, a **PERMISSIONÁRIA** pagará a mais R\$ 1.959,97 (hum mil, novecentos e cinquenta e nove reais e noventa e sete centavos), calculados ao valor do metro quadrado, por conta do acréscimo de área de mais 53,26m², quando passará a pagar à **PERMITENTE** o valor mensal de R\$ **R\$ 13.185,72** (treze mil, cento e oitenta e cinco reais e setenta e dois



centavos), mais encargos de água, luz, gás e afins, mantidas as datas de reajuste anual do contrato principal.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – A remuneração será reajustada anualmente com a utilização do índice IGP-MF-FGV, ou outro que venha substituí-lo.

PARÁGRAFO SEGUNDO: A **PERMISSIONÁRIA**, como prestadora de serviços, administrará o “**Café/Bistrô Calixto**” e a “**Forneria Calixto**”, devendo prestar contas à **PERMITENTE**, mensalmente, até o quinto dia útil do mês subsequente, fazendo nessa ocasião o pagamento correspondente à **FUNDAÇÃO PINACOTECA BENEDICTO CALIXTO**, á Av. Bartolomeu de Gusmão, nº 15, Boqueirão, CEP 11045-400, Santos-SP.

Ratificam-se todos os demais termos e condições do contrato aditado. Estando assim, justas e contratadas, assinam as partes o presente **TERMO ADITIVO**, em duas vias de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas abaixo, a tudo presentes.

Santos, 01 de dezembro de 2019.



Jorge Mariano
Fundação Pinacoteca Benedicto Calixto
Presidente



Permissionário

TESTEMUNHAS:

